



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**ПОСЕЛЕНИЯ ДЕСЕНОВСКОЕ**  
**Троицкий и Новомосковский административные округа города**  
**Москвы**

улица Административная, д.9, д. Десна,  
п. Десеновское, г. Москва, 108818  
Телефон: (495) 841-5815, Факс: (495) 841-6247

E-mail: [desenovskoe@mos.ru](mailto:desenovskoe@mos.ru)  
Сайт: <https://desenovskoe.ru>

ОКПО 78122483, ОГРН 1055011350569, ИНН/КПП 5003057124/775101001

---

**РЕШЕНИЕ**

24 августа 2021 года № 6/3

**О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения Десеновское от 27 октября 2020 года № 8/6 «Об утверждении Порядка выкупа жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования поселения Десеновское»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и Уставом поселения Десеновское,

**Совет депутатов поселения Десеновское РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов поселения Десеновское от 27 октября 2020 года №8/6 «Об утверждении Порядка выкупа жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования поселения Десеновское» следующие изменения:

1) приложение к решению дополнить подпунктом 14.1. следующего содержания:

«14.1. Заявитель в срок не позднее 10 рабочих дней направляет в адрес Администрации подписанный Заявителем проект договора купли-продажи жилого помещения почтовым отправлением или путем передачи лично в Администрацию.

Заявитель в течение 14 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи жилого помещения оплачивает единовременным платежом 100% договорной цены в бюджет поселения Десеновское.

Обязанность Заявителя по оплате договорной цены жилого помещения считается исполненной с момента зачисления денежных средств в бюджет поселения Десеновское.

Просрочка оплаты договорной цены жилого помещения более чем в 15-дневный срок, считается отказом Заявителя в оплате договорной цены жилого помещения, в этом случае Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи жилого помещения.

Передача жилого помещения производится по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней со дня зачисления денежных средств в бюджет поселения Десеновское.

Администрация в течение 5 рабочих дней со дня зачисления денежных средств в бюджет поселения готовит комплект документов для внесения сведений о праве на объект недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) по договору купли-продажи жилого помещения.

Расходы по государственной регистрации перехода права и другим регистрационным действиям возлагаются на Заявителя.

Обязанность по внесению платы за пользование, содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования поселения Десеновское сохраняется за Заявителем до государственной регистрации права собственности Заявителя на жилое помещение.»

2. Направить настоящее решение главе поселения Десеновское Журбенко Георгию Сергеевичу для подписания и обнародования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Десеновское Журбенко Георгия Сергеевича.

**Глава поселения Десеновское**

**Г.С. Журбенко**